

不動産小口化商品

No	物件名称	一口当たりの金額	口数	想定配当利回り (満室時)	圧縮率(予定)	住所	交通	築年数	構造	延床面積 (㎡)	土地面積 (㎡)	事業主
1	ARISTO渋谷	1口100万円 最低出資金額500万円	1,680口	2.68%~2.75%	88.9%	東京都渋谷区宇田川町37-15	東京メトロ半蔵門線・副都心線・銀座線・東急田園都市線・東横線「渋谷」駅 徒歩7分 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅 徒歩9分 京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩8分	2020年8月	鉄筋コンクリート 造陸屋根地下1階付 地上6階建	459.13	118.02	株式会社エー・ディー・ワークス
2	バセオ目黒II	1口100万円 最低出資金額1,000万円	435口	2.80%	81.4%	東京都目黒区下目黒2-14-3	東急目黒線「不動前」駅 徒歩7分 JR山手線「目黒」駅 徒歩11分	2020年11月	鉄筋コンクリート 造陸屋根地上4階建	330.72	128.86	いちごオーナーズ株式会社
3	TECROWD PREMIUM YOYOGI	1口100万円 最低出資金額500万円	8,300口	2.02%	84.8%	東京都渋谷区代々木1-35-1	JR山手線「代々木」駅 徒歩1分 京王新線・都営新宿線・都営大江戸線「新宿」駅 徒歩6分	2022年4月	鉄骨造地上9階建	1,974.07	312.64	TECRA株式会社
4	セレサージュ目黒イースト	1口500万円 最低出資金額1,000万円	432口	3.27%	83.8%	東京都品川区上大崎3-5-2	JR山手線「目黒」駅 徒歩5分 東京メトロ南北線、都営地下鉄三田線、東急目黒線「目黒」 駅 徒歩5分	2020年9月	鉄骨造陸屋根地下1 階付地上9階建	885.35	155.57	株式会社コスモスインシア

